

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2025

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2025

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Índice de contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados	5
Estado de otro resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Estado de cuentas de orden	9
Notas a los estados financieros	10-53

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas de
Inversiones de Nicaragua, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Inversiones de Nicaragua, S. A. (la “Compañía”), que comprenden los estados de situación financiera y cuentas de orden al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la “Superintendencia”).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son relevantes a auditorías de estados financieros de entidades de interés público en la República de Nicaragua. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis - Base de preparación

Llamamos la atención a la nota 1 (b) de los estados financieros, la cual describe la base de preparación. Los estados financieros han sido preparados para asistir a la Compañía en cumplir con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia. En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.



Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

José Luis Herrera González
Contador Público Autorizado



KPMG

Managua, República de Nicaragua
19 de febrero de 2026

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

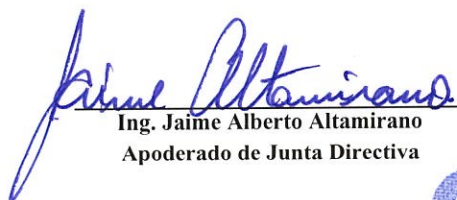
Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Moneda nacional			
Instituciones financieras	6	17,916,925	7,923,672
		<u>17,916,925</u>	<u>7,923,672</u>
Moneda extranjera			
Instituciones financieras	6	6,524,252	3,413,257
		<u>6,524,252</u>	<u>3,413,257</u>
		<u>24,441,177</u>	<u>11,336,929</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral	7	-	9,913,822
Inversiones a costo amortizado, neto	8	35,384,197	25,497,203
		<u>35,384,197</u>	<u>35,411,025</u>
Cuentas por cobrar, neto	9	551,318	255,843
Participaciones	27 (a)	64,336	70,140
Activos intangibles	11	79,541	127,263
Activos fiscales	12 (d)	1,121,549	1,121,735
Otros activos	13	82,181	92,465
Total activos		<u><u>61,724,299</u></u>	<u><u>48,415,400</u></u>
Pasivos			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Comisiones, tarifas y cuotas por servicios		134,321	127,620
		<u>134,321</u>	<u>127,620</u>
Pasivos fiscales	12 (d)	889,988	353,108
Otras cuentas por pagar y provisiones	14	17,827,394	10,469,486
Total pasivos		<u><u>18,851,703</u></u>	<u><u>10,950,214</u></u>
Patrimonio			
Fondos propios			
Capital social pagado	19 (b)	8,550,000	8,550,000
Reservas patrimoniales		6,717,713	5,906,206
Resultados acumulados		<u>27,612,624</u>	<u>23,014,086</u>
		<u>42,880,337</u>	<u>37,470,292</u>
Otro resultado integral, neto		(7,741)	(5,106)
Total patrimonio		<u><u>42,872,596</u></u>	<u><u>37,465,186</u></u>
Total pasivo más patrimonio		<u><u>61,724,299</u></u>	<u><u>48,415,400</u></u>
Cuentas de orden	25	<u><u>10,452,177,096</u></u>	<u><u>8,975,237,695</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Ing. Jaime Alberto Altamirano
Apoderado de Junta Directiva


Lic. Mauricio Padilla
Gerente General


Lic. Francisco Briones
Contador General

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

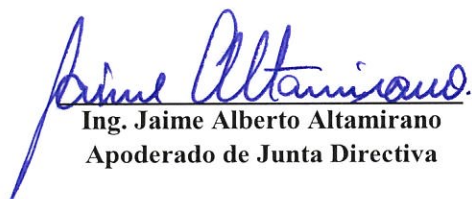
Estado de resultados

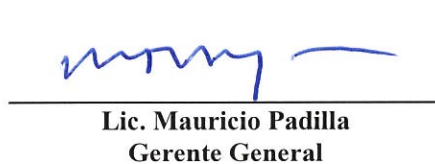
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	Nota	2025	2024
Ingresos financieros			
Ingresos por operaciones bursátiles		13,960,235	11,795,113
Ingresos financieros por efectivo		2,743	3,285
Ingresos financieros por inversiones		2,758,273	2,812,829
Otros ingresos financieros		104,713	35,810
	15 (a)	<u>16,825,964</u>	<u>14,647,037</u>
Gastos financieros			
Gastos por operaciones bursátiles		13,231	-
Otros gastos financieros		1,537	9,260
	15 (b)	<u>14,768</u>	<u>9,260</u>
Margen financiero antes de mantenimiento de valor		<u>16,811,196</u>	<u>14,637,777</u>
Margen financiero, bruto		<u>16,811,196</u>	<u>14,637,777</u>
Resultados por deterioro de activos financieros		<u>88,992</u>	<u>3,250</u>
Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros		<u>16,900,188</u>	<u>14,641,027</u>
Ingresos (gastos) operativos, netos	16	<u>(116,976)</u>	<u>(145,417)</u>
Resultado operativo		<u>16,783,212</u>	<u>14,495,610</u>
Resultados por participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias	27 (b)	<u>3,993</u>	<u>9,255</u>
Resultado después de ingresos y gastos operativos		<u>16,787,205</u>	<u>14,504,865</u>
Resultado después de diferencial cambiario		<u>16,787,205</u>	<u>14,504,865</u>
Gastos de administración	17	<u>8,912,382</u>	<u>8,491,558</u>
Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales		<u>7,874,823</u>	<u>6,013,307</u>
Contribuciones por leyes especiales	21	<u>119,053</u>	<u>124,549</u>
Gastos por impuesto sobre la renta	12 (a), (b)	<u>2,345,725</u>	<u>1,786,144</u>
Resultados del ejercicio		<u><u>5,410,045</u></u>	<u><u>4,102,614</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Ing. Jaime Alberto Altamirano
Apoderado de Junta Directiva


Lic. Mauricio Padilla
Gerente General


Lic. Francisco Briones
Contador General



INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

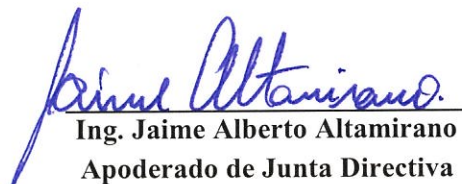
Estado de otro resultado integral

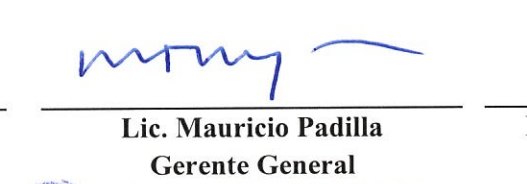
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

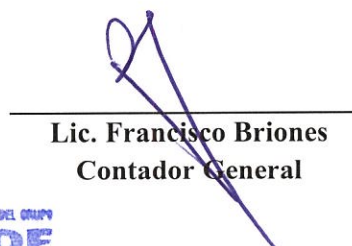
(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado del ejercicio		5,410,045	4,102,614
Otro resultado integral			
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Reservas para obligaciones laborales al retiro			
Resultados por valoración		(2,732)	(4,060)
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionadas con partidas que no se reclasifican		820	1,218
		<u>(1,912)</u>	<u>(2,842)</u>
Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Entidades valoradas por el método de la participación			
Resultados por valoración		8	(1,295)
Diferencia de cotización de instrumentos financieros			
Resultados por valoración		(1,060)	(206,199)
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas		329	167,178
		<u>(723)</u>	<u>(40,316)</u>
Total otro resultado integral		<u>(2,635)</u>	<u>(43,158)</u>
Total resultados integrales		<u><u>5,407,410</u></u>	<u><u>4,059,456</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Ing. Jaime Alberto Altamirano
Apoderado de Junta Directiva


Lic. Mauricio Padilla
Gerente General



Lic. Francisco Briones
Contador General

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	Nota	Capital suscrito	Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total fondos propios	Otros resultados integrales	Aumento y disminución por ajustes de transición	Total patrimonio
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	19	8,550,000	8,550,000	-	5,290,814	19,526,864	33,367,678	38,052	-	33,405,730
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	4,102,614	4,102,614	-	-	4,102,614
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	(43,158)	-	(43,158)
Total resultados integrales		-	-	-	-	4,102,614	4,102,614	(43,158)	-	4,059,456
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal		-	-	-	615,392	(615,392)	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	19	8,550,000	8,550,000	-	5,906,206	23,014,086	37,470,292	(5,106)	-	37,465,186
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	5,410,045	5,410,045	-	-	5,410,045
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	(2,635)	-	(2,635)
Total resultados integrales		-	-	-	-	5,410,045	5,410,045	(2,635)	-	5,407,410
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal		-	-	-	811,507	(811,507)	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025		8,550,000	8,550,000	-	6,717,713	27,612,624	42,880,337	(7,741)	-	42,872,596

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Ing. Jaime Alberto Altamirano
Apoderado de Junta Directiva


Lic. Mauricio Padilla
Gerente General


Lic. Francisco Briones
Contador General



INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del ejercicio		5,410,045	4,102,614
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Disminución de provisión de cuentas por cobrar		(88,992)	(3,249)
Ingresos por intereses		(2,758,273)	(2,586,399)
Amortizaciones	11	47,722	47,717
Ganancia por participación		(4,001)	-
Gastos por impuesto sobre la renta	12	2,345,725	1,786,144
Total ajustes		<u>(457,819)</u>	<u>(755,787)</u>
(Aumento) disminución neto de los activos de operación			
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral		9,805,265	4,035,717
Inversiones a costo amortizado		(10,626,163)	(10,732,311)
Cuentas por cobrar		(206,483)	(45,171)
Otros activos		10,284	(12,238)
Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación			
Provisiones		7,329,473	7,672,606
Otros pasivos		6,701	19,832
Total efectivo provisto por (usado en) actividades de operación		<u>11,271,303</u>	<u>4,285,262</u>
Cobros / pagos por impuesto sobre la renta		<u>(1,782,859)</u>	<u>(1,934,830)</u>
Cobros / pagos por intereses			
Intereses cobrados		3,605,999	558,631
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u><u>13,094,443</u></u>	<u><u>2,909,063</u></u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Cobros			
Participaciones	27 (a)	9,805	-
Efecto neto provisto por actividades de inversión		<u><u>9,805</u></u>	<u><u>-</u></u>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>13,104,248</u>	<u>2,909,063</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		11,336,929	8,427,866
Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio		<u><u>24,441,177</u></u>	<u><u>11,336,929</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Ing. Jaime Alberto Altamirano
Apoderado de Junta Directiva


Lic. Mauricio Padilla
Gerente General


Lic. Francisco Briones
Contador General

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

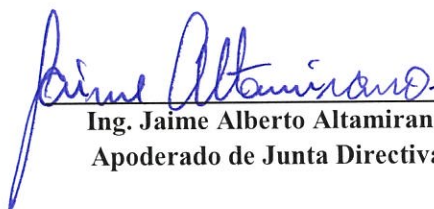
Estado de cuentas de orden

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas de orden deudoras	23	<u>10,452,177,096</u>	<u>8,975,237,695</u>
Instrumentos en centrales de custodia nacionales por cuenta de terceros		<u>10,421,828,146</u>	<u>8,942,661,674</u>
Instrumentos de deuda gubernamental		10,300,903,495	8,745,848,345
Instrumentos de empresas privadas		120,924,651	196,813,329
Instrumentos en centrales de custodia nacionales por cuenta propia		<u>27,347,750</u>	<u>29,924,687</u>
Instrumentos de deuda gubernamental		9,000,000	21,831,741
Instrumentos de deuda de instituciones financieras		18,312,150	8,057,346
Instrumentos de deuda de empresas privadas		35,600	35,600
Instrumentos en poder de otras instituciones por cuenta propia		<u>3,001,200</u>	<u>2,651,334</u>
Instrumentos de deuda gubernamental		3,000,000	2,650,134
Instrumentos de deuda de empresas privadas		1,200	1,200
Cuentas de orden acreedoras		<u>10,452,177,096</u>	<u>8,975,237,695</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cuentas de orden fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Ing. Jaime Alberto Altamirano
Apoderado de Junta Directiva


Lic. Mauricio Padilla
Gerente General


Lic. Francisco Briones
Contador General



INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(1) Información sobre la entidad que reporta

(a) Naturaleza jurídica

Inversiones de Nicaragua, S. A. (la Compañía) fue constituida el 12 de octubre de 1993, conforme con las leyes de la República de Nicaragua. La actividad principal de la Compañía es efectuar operaciones de intermediación de valores transferibles por cuenta de terceros o por cuenta propia en el ámbito bursátil por medio de agentes de Bolsa debidamente autorizados y llevar a cabo negociaciones de todo tipo de títulos valores registrados en la Bolsa de Valores de Nicaragua. La Compañía es subsidiaria del Banco de Finanzas, S. A. (BDF).

La Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia) para iniciar sus operaciones como un puesto de bolsa, autorizado por la Bolsa de Valores de Nicaragua, S. A., inscrito en el libro de registro de puestos de bolsa bajo el número 009, folio número 61 del 30 de junio de 1995, quedando sujeto a las leyes y normas de la Superintendencia.

La Compañía es regulada por la Ley 587/2006, del 11 de noviembre, de Mercados Capitales, autorizada y regulada por la Bolsa de Valores de Nicaragua, S. A. y supervisada por la Superintendencia.

(b) Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de conformidad con la Resolución CD-SIBOIF-1024-2-NOV3-2017 «Norma para la Implementación del Marco Contable para las Instituciones Financieras del Mercado de Valores», incluyendo las disposiciones emitidas por el Superintendente y normas prudenciales emitidas por la Superintendencia.

Las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia, se resumen en el Marco Contable para Instituciones Financieras del mercado de valores de la Intendencia de Valores. Esas normas son de obligatorio cumplimiento para los puestos de bolsa supervisados por dicho organismo.

Estos estados financieros están diseñados únicamente para aquellas personas que tengan conocimiento de las normativas emitidas por la Superintendencia.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(1) Información sobre la entidad que reporta (continuación)

(c) Moneda funcional y de presentación

Para propósitos de estos estados financieros, la moneda funcional y de presentación es el córdoba (C\$), moneda oficial de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2025, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$ 36.6243 (2024: C\$ 36.6243) por USD 1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio. Ese mercado se rige por la oferta y la demanda y existe similitud entre la tasa de cambio de ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

El 9 de agosto de 2023, el Banco Central de Nicaragua (BCN), anunció que a partir del 1 de enero de 2024 decidió establecer la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América en cero por ciento (0%). El BCN estableció un tipo de cambio fijo de 36.6243 córdobas por cada dólar, el cual estará vigente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor respecto al dólar de los Estados Unidos de América, generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor respecto al dólar de los Estados Unidos de América se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas contra los resultados del período.

(d) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración emita juicios, y determine estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, y de los ingresos y gastos. Los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(1) Información sobre la entidad que reporta (continuación)

(d) Uso de juicios y estimaciones (continuación)

Los juicios y las estimaciones relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones de contabilidad son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado y en todo período futuro que afecte.

Las estimaciones más significativas contenidas en el estado de situación financiera son:

- Otras cuentas por pagar y provisiones.
- Activos y pasivos fiscales.

(2) Principales políticas contables

A continuación, detallamos las políticas de contabilidad más significativas que han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

(a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el disponible, los depósitos en bancos y otras inversiones de corto plazo en mercados activos con vencimientos originales de tres meses o menos, que puedan ser fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo, estar sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor y que son utilizadas para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

(b) Inversiones en valores

(i) Definiciones

Instrumento financiero: Es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad, exceptuando las inversiones correspondientes a participaciones en empresas subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

Método de la tasa de interés efectiva: Es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero utilizado para la imputación del rendimiento diario de las inversiones en valores. Este método consiste en transformar la tasa de rendimiento a vencimiento en una tasa equivalente diaria, y aplicar esta última en forma compuesta al costo de adquisición del título.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(i) Definiciones (continuación)

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar, estimados a lo largo de la vida esperada de la inversión en valores (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros de dicha inversión.

Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de la inversión en el título valor (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones de compra o similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo debe incluir todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Costo amortizado (CA): Representa el importe al que fue medido inicialmente el activo menos los reembolsos del principal más la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad, reconocida mediante el uso de una cuenta complementaria de los activos.

Costos de transacción: Son los costos incrementales directamente atribuibles a la adquisición, emisión, venta o disposición por otra vía de un activo financiero. Un costo incremental es aquel en el que no se habría incurrido si la entidad no hubiese adquirido, emitido, vendido o dispuesto por otra vía el activo financiero.

Valor razonable (VR): Se define valor razonable como el precio que sería recibido por la venta de un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

(ii) Clasificaciones de las inversiones en instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros: a costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI) o a valor razonable con cambios en resultados (VRCR), se realiza tomando como base el modelo de negocio establecido por la Compañía.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(ii) Clasificaciones de las inversiones en instrumentos financieros (continuación)

Las inversiones en instrumentos financieros emitidos por el Gobierno Central de Nicaragua, el Banco Central de Nicaragua así como instituciones financieras y empresas privadas del país su clasificación y medición es al costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

a) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Un modelo de negocio que dé lugar a mediciones a valor razonable con cambios en resultados es uno en el que una entidad gestiona los activos financieros con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos. La Compañía toma decisiones basadas en los valores razonables de los activos y los gestiona para obtener esos valores razonables. En este caso, el objetivo de la entidad habitualmente dará lugar a compras y ventas activas. Aun cuando la entidad obtenga flujos de efectivo contractuales mientras mantiene los activos financieros, el objetivo de este modelo de negocio no es lograrlo con la obtención de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros. Esto es así, porque la obtención de flujos de efectivo contractuales no es esencial para lograr el objetivo del modelo de negocio; sino que es secundaria.

b) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Son activos financieros no derivados que se designan específicamente a valor razonable con cambios en otro resultado integral o los que no son clasificados como inversiones al costo amortizado, o activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

c) Inversiones a costo amortizado

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- i) el activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales; y
- ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(iii) Modelos de negocio de la Compañía

La Compañía realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio y cómo se proporciona la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la Administración de la Compañía sobre el rendimiento en portafolios.
- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos que la Compañía establece para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.
- Los activos financieros que son mantenidos o gestionados para negociar y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a valor razonable con cambio en resultados debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para obtener flujos de efectivo contractuales y vender.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(iv) Reconocimiento y medición inicial

Para cualquiera de las clasificaciones de inversiones, la Compañía reconoce contablemente las inversiones en valores por su costo, que será el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo más (en el caso de un instrumento que no se contabilice en la clasificación a valor razonable con cambios en resultados) los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra del mismo; entre los que podemos mencionar: las comisiones y honorarios pagados a los agentes, consejero, intermediarios y distribuidores, entre otros.

Este reconocimiento se realiza utilizando la fecha de liquidación de la inversión que es la fecha en que la Compañía recibe el activo financiero.

La contabilidad por la fecha de liquidación hace referencia al reconocimiento del activo financiero en el día en que lo recibe la Compañía y la baja del activo y el reconocimiento del eventual resultado por la venta o disposición por otra vía en el día en que se produce su entrega por parte de la Compañía. Cuando se aplica la contabilidad de la fecha de liquidación, la Compañía contabiliza cualquier cambio en el valor razonable del activo financiero a recibir (solo activos financieros del exterior e inversiones en participaciones de fondos de inversión cerrados nacionales), que se produzca durante el período que va desde la fecha de contratación hasta la fecha de liquidación.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, la Compañía puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de otro resultado integral (ORI). Esta elección se realiza sobre una base de instrumento por instrumento.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a CA o a VRCORI como se describe anteriormente, son medidos a VRCR.

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición a CA o VRCORI a ser medido a VRCR si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo. La Compañía por ahora no hace uso de esta opción.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(v) Medición posterior

a) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Esta clasificación únicamente corresponde a los instrumentos financieros del exterior.

En el caso de instrumentos financieros representativos de deuda, los intereses se deben registrar por separados de la actualización del valor razonable.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen porque se refiere a las diferencias en los resultados del ejercicio.

b) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para determinar el valor razonable de los activos financieros la Compañía aplica los siguientes criterios:

i) Para activos financieros cotizados en la Bolsa de Valores

El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en la Bolsa de Valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una compañía financiera supervisada o una compañía del sector público del país, se aplica el mismo criterio que se establece en el literal ii).

ii) Para activos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en Bolsa

Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: a) la específica pactada en el instrumento financiero y b) la tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(v) Medición posterior (continuación)

b) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral (continuación)

ii) Para activos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en Bolsa (continuación)

Reconocimiento de los cambios en el valor razonable

Los cambios en el valor razonable se reconocen como una partida dentro de otro resultado integral y en la cuenta del activo que corresponde, hasta que dichos activos financieros se dan de baja o se reclasifican de categoría.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en los resultados del ejercicio.

c) Inversiones a costo amortizado

Los instrumentos financieros de esta clasificación se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en los resultados del ejercicio.

d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El deterioro en el valor de una inversión se determina cuando es probable que la Compañía no recupere los importes esperados de la inversión (principal y rendimiento), de acuerdo con las condiciones contractuales.

La Compañía evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos esté deteriorado en su valor.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(v) Medición posterior (continuación)

d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)

La evidencia objetiva de que una cartera de inversiones está deteriorada incluye, pero no se limita a:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- El inversionista por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del emisor otorga concesiones o ventajas que no hubiera realizado en condiciones normales;
- Sea cada vez más probable que el emisor entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Si tal evidencia existiese, la Compañía determina el importe de cualquier pérdida por deterioro del valor conforme a los siguientes criterios:

i) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocen en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentan ni disminuyen el importe en libros del activo financiero.

Los gastos constituidos por una disminución en el valor razonable, contabilizadas previamente en el otro resultado integral, se eliminan del mismo y se reconoce en los resultados del período cuando existe evidencia objetiva de que el instrumento financiero ha sufrido deterioro, aunque no haya sido dado de baja en el estado de situación financiera.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(v) Medición posterior (continuación)

d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)

i) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral (continuación)

El importe de la pérdida acumulada por valoración que haya sido eliminado del otro resultado integral y reconocido en el resultado del período, según lo dispuesto en el párrafo anterior, es la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización del mismo) y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese instrumento financiero previamente reconocida en el resultado del período.

Posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro, los ingresos por rendimientos se reconocen utilizando una nueva tasa de interés efectiva, para determinarla se deben estimar los flujos futuros.

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, esta disminuyera a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida directamente de la cuenta de estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconoce en el resultado del período.

ii) Inversiones a costo amortizado

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a costo amortizado, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del instrumento y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconoce en la cuenta complementaria del instrumento financiero contra la cuenta de gastos en resultados.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(b) Inversiones en valores (continuación)

(v) Medición posterior (continuación)

d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)

ii) Inversiones a costo amortizado (continuación)

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, este disminuye a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente es revertida directamente de la cuenta del estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconoce en el resultado del período.

Como recurso práctico, la Compañía valora el deterioro de un instrumento financiero, que se contabiliza a costo amortizado, a partir del valor razonable del instrumento utilizando un precio de mercado observable. Lo anterior, aplica únicamente para instrumentos financieros del exterior.

No obstante, lo anterior, en ningún caso la reversión del deterioro de valor da a lugar a que el valor en libros de la inversión exceda a su costo amortizado, determinado como si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de su reversión.

iii) Instrumentos financieros derivados

La Compañía no realiza operaciones con instrumentos financieros derivados.

(c) Cuentas por cobrar, neto

Los saldos de cuentas por cobrar representan derechos adquiridos por la Compañía, así como los intereses y comisiones de las mismas. El registro inicial es a valor nominal, posteriormente se mide devengando intereses según aplique, menos amortizaciones y provisiones por incobrabilidad.

(d) Activo material

La Compañía reconoce como propiedades, planta y equipo los activos, que posee para su uso, suministro de servicios o para propósitos administrativos y que espera utilizar durante más de un período.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(d) Activo material (continuación)

(i) Reconocimiento y medición

Estos activos se miden en el estado de situación financiera a su costo de adquisición o construcción.

La Compañía eligió como política contable el modelo del costo para la medición posterior de los activos clasificados como propiedades, planta y equipo, el cual comprende su costo menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro.

Cuando un componente de una partida de propiedades planta y equipo tiene una vida útil diferente, se contabiliza como una partida separada.

(ii) Gastos subsecuentes

Los costos de mantenimientos y reparaciones que no aumentan la vida útil del activo se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren; los costos relacionados con mejoras importantes se capitalizan.

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula, aplicando el método de línea recta, sobre el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual, durante la vida útil estimada del activo. Asimismo, los terrenos donde se construyen los edificios tienen una vida útil indefinida; por lo tanto, no se deprecian.

La depreciación se registra con cargo a resultados y se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

	<u>Años</u>
Vehículos	8
Mobiliario y equipos	5
Equipos de computación	2

(iv) Mejoras a propiedades arrendadas

Existen adecuaciones que se efectúan a las propiedades tomadas en arriendo, estas deben evaluarse para definir su reconocimiento como activo o como gasto. Las adecuaciones reconocidas como propiedades, planta y equipo se deprecian al menor tiempo entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo, mejora u obra realizada y acorde con los rangos de vida útil establecidos.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(d) Activo material (continuación)

(v) Bajas en cuentas

El valor en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja cuando se da por su disposición o no se esperan recibir beneficios económicos futuros asociados al activo. Las utilidades o pérdidas de la baja se reconocen en los resultados del período.

(e) Activos intangibles

Los activos intangibles de la Compañía corresponden a activos no monetarios sin apariencia física que surgen como resultado de una transacción legal o son desarrollados internamente.

Son activos cuyo costo puede ser estimado fiablemente, y se considera probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Corresponden principalmente a licencias y programas de informática, los cuales se miden inicialmente por su costo incurrido en la adquisición o en su fase de desarrollo interno. Los costos incurridos en la fase de investigación son reconocidos directamente en resultados. Posterior a su reconocimiento inicial, dichos activos son amortizados durante su vida útil estimada. La amortización es reconocida sobre una base de línea recta.

En cada cierre contable, la Compañía analiza si existen indicios tanto externos como internos, de que un activo puede estar deteriorado. Si se comprueba la existencia de indicios, la Compañía analiza si tal deterioro realmente existe comparando el valor neto contable del activo con su valor recuperable (el mayor de su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). Cualquier pérdida por deterioro o reversiones posteriores se reconoce en los resultados del ejercicio.

(f) Activos y pasivos fiscales

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido. Se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en otro resultado integral (ORI).

La Compañía reconoce el impuesto corriente como un pasivo en la medida en que esté pendiente de pago, o como un activo si los pagos ya realizados resultan en un saldo a favor.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(f) Activos y pasivos fiscales (continuación)

El impuesto diferido es determinado usando las tasas de impuestos que están vigentes a la fecha del estado de situación financiera y son esperados a aplicar cuando el activo por impuesto diferido es realizado o cuando el pasivo por impuesto diferido es cancelado.

La Compañía evalúa la realización en el tiempo del impuesto diferido activo sobre la renta diferida. Estos representan impuestos sobre las ganancias recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado de situación financiera. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la medida que la realización de los beneficios tributarios relativos sea probable.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar activos por impuestos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona con impuestos gravados sobre una misma entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía estima que las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serán recuperables en función de sus estimados de ganancias gravables futuras.

(g) Otros activos

La Compañía reconoce como otros activos un recurso controlado del cual espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

Este rubro incluye erogaciones de dinero hechas por adelantado, por gastos que se van a causar o por servicios a percibir en el futuro. En términos generales estos se aplican contra los resultados de operación conforme los activos son utilizados o devengados. Estos activos son reconocidos al costo, como el valor que puede ser medido con fiabilidad.

Reconocimiento y medición

Estos activos se miden al costo o al valor de compra histórico. Posteriormente, se miden al costo neto de amortización en las partidas que apliquen según la naturaleza de la transacción.

Dentro del estado de resultados, se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando, y en la medida que, tales beneficios futuros no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(h) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual de la Compañía para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la Compañía o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios.

(i) Reconocimiento y medición

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a su emisión. Posteriormente, los pasivos financieros son medidos a costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, reconociendo el gasto financiero en el resultado.

(ii) Bajas en cuentas

Un pasivo financiero solo se da de baja en el estado de situación financiera únicamente cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

(i) Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado de situación cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita que pueda ser estimada razonablemente, que es resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

El importe reconocido como provisión se determina mediante la mejor estimación, al final del período sobre el que se informa. Las provisiones se actualizan periódicamente, como mínimo a la fecha de cierre de cada período y son ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

La actualización de las provisiones para reflejar el paso del tiempo se reconoce en los resultados del período como gastos financieros. En el caso de que ya no sea probable la salida de recursos, para cancelar la obligación correspondiente, se reversa la provisión y se revela el pasivo contingente, según corresponda. En caso de existir cambio a las estimaciones, estos se contabilizan en forma prospectiva.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(j) Beneficios a empleados

La Compañía está sujeta a la legislación laboral de la República de Nicaragua. La Compañía provisiona un beneficio laboral cuando tal beneficio se relaciona con servicios del colaborador ya brindados, el colaborador se ha ganado el derecho a recibir el beneficio, el pago del beneficio es probable y el monto de tal beneficio puede ser estimado.

(i) Indemnización por antigüedad

Son beneficios que la Compañía paga a sus empleados al momento de su retiro o después de completar su período de empleo.

La legislación nicaragüense requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada de la siguiente forma: un mes (1) de salario por cada año laborado, para los tres (3) primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario.

La Compañía registra una provisión de conformidad a lo establecido en la legislación laboral actual y en cumplimiento de las NIIF realiza la estimación del valor presente de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado anualmente por un actuario independiente según lo requerido en la Norma Internacional de Contabilidad, la NIC 19 Beneficio a empleados.

La medición de la obligación en concepto de indemnización laboral, depende de una gran variedad de premisas y supuestos a largo plazo determinados sobre bases actuariales, incluyendo estimados del valor presente de los pagos futuros proyectados de los beneficios, considerando la probabilidad de eventos futuros potenciales, tales como incrementos en el salario, rotación del personal, tasas de mortalidad, tasas de interés determinadas y experiencia demográfica, entre otras. Estas premisas y supuestos pueden tener un efecto en el monto y en las contribuciones futuras, de existir alguna variación.

La tasa de descuento permite establecer flujos de caja futuros a valor presente a la fecha de medición. La Compañía utiliza otros supuestos claves para valorar los pasivos actuariales, que se calculan en función de la experiencia específica de la Compañía, combinados con estadísticas publicadas e indicadores de mercado.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(j) Beneficios a empleados (continuación)

(i) Indemnización por antigüedad (continuación)

Este estudio se realiza por el método de Unidad de Crédito Proyectada y toma en consideración hipótesis financieras y demográficas. El valor de la obligación de beneficios por terminación a la fecha del estado de situación financiera es estimado por el actuario, con base en el valor presente de los beneficios futuros.

El gasto correspondiente por estos beneficios es registrado en el estado de resultados, el cual incluye el costo del servicio presente asignado en el cálculo actuarial más el costo financiero del pasivo calculado. Las variaciones en el pasivo, por cambios en los supuestos actuariales, son registradas en el patrimonio en otro resultado integral (ORI).

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para el pago de vacaciones a sus empleados.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total.

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

(k) Otros pasivos

En este rubro la Compañía reconoce el importe de las obligaciones y constitución de provisiones que se encuentran pendientes de pago, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas en los demás grupos del pasivo.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(l) Capital y reserva

(i) Capital

Los objetivos de la Compañía en cuanto al manejo de su capital están orientados a cumplir con los requerimientos de capital establecidos por las normativas aplicables y mantener una adecuada estructura de patrimonio que le permita a la Compañía generar valor a sus accionistas.

Para efectos de la gestión del capital, el capital primario de la Compañía está compuesto principalmente por el capital pagado por las acciones comunes y la reserva legal. El capital secundario comprende los resultados de períodos anteriores, el resultado del período actual y las provisiones genéricas.

(ii) Reserva legal

De conformidad con la Ley General 561/2005, de 30 de noviembre, de Bancos, Instituciones Financieras No Bancarias y Grupos Financieros (Ley General 561/2005), la Compañía debe constituir una reserva de capital del 15 % de sus resultados netos anuales. Cada vez que dicha reserva alcance un monto igual al de su capital social pagado, el 40 % de la reserva se convertirá automáticamente en capital social pagado y se deberán emitir nuevas acciones de capital, las cuales se entregarán a los accionistas de forma proporcional a su participación.

El capital social, las reservas de capital y los resultados de ejercicios anteriores se expresan a su costo histórico.

(m) Cuentas de orden

Comprenden las cuentas destinadas para el registro de los títulos valores en custodia de las operaciones efectuadas por cuenta de terceros. Asimismo, son registrados los títulos provenientes de inversiones propias de las instituciones financieras del mercado de valores.

(n) Método para el reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por comisiones sobre la intermediación de valores son reconocidos cuando el título valor ha sido asignado al comprador y los otros ingresos son reconocidos con base en lo devengado. Los gastos son reconocidos en el momento en que se incurren.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(2) Principales políticas contables (continuación)

(o) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta es el impuesto corriente que se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del período determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria y su Reglamento (Ley 822/2012 y su Reglamento y sus Reformas), usando las tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable de años anteriores.

(3) Gestión de riesgos

(a) Introducción y resumen

Administración de riesgos

La Junta Directiva de la Compañía tiene la responsabilidad de establecer y vigilar la administración de los riesgos, para lo cual ha definido y aprobado políticas y lineamientos para la administración integral de riesgos. Asimismo, ha establecido los Comités de Auditoría y PLD/FT, para la gestión de los riesgos relevantes. Auditoría Interna verifica la existencia y cumplimiento del esquema de la gestión integral de riesgos para identificar, evaluar, vigilar, controlar o mitigar los riesgos relevantes de acuerdo a la naturaleza y complejidad.

Esta nota presenta información de cómo la Compañía administra cada uno de los riesgos antes indicados, los objetivos de la Compañía, sus políticas y sus procesos de medición.

(i) Riesgos financieros

La Junta Directiva ha dispuesto la creación de comités especializados (Auditoría Interna y PLD/FT) y participa activamente en dichas instancias, asegurando que cuenta con los recursos materiales, humanos y de otras índoles idóneas para esta función.

Las políticas y procedimientos son coherentes con las estrategias de negocio y lineamientos establecidos por la Junta Directiva. Las políticas y procedimientos están documentados y son conocidos y respetados por el personal pertinente.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

Administración de riesgos (continuación)

(i) Riesgos financieros (continuación)

La Compañía posee una unidad de auditoría financiera independiente y está compuesta por personal altamente capacitado y experimentado. Auditoría Interna posee un sistema de seguimiento de observaciones, que le permite verificar el cumplimiento de los compromisos asumidos por los distintos niveles de la organización, tanto en calidad como oportunidad.

La Junta Directiva, en sus decisiones de sistemas de equipamiento y de *software* ha evaluado las alternativas tecnológicas concordantes con el modelo de negocios que desarrolla y las tendencias del mercado local e internacional en materia de *hardware*, *software* y sistemas de comunicaciones.

La Junta Directiva dispone de información actualizada acerca de los incidentes de seguridad sobre riesgos operacionales. La Junta Directiva ha definido políticas y procedimientos para el respaldo de todos sus sistemas de registro de transacciones.

La Junta Directiva ha definido políticas y procedimientos para la contratación de servicios con terceros concordantes con las normas de seguridad de la Compañía. La Junta Directiva ha definido políticas de seguridad de información, las que incluyen normas sobre archivo, medicaciones y respaldo de los registros contables y de información de la Compañía.

Auditoría Interna realiza pruebas sobre la eficacia de las normas de seguridad y la gestión de riesgo operacional, los resultados son informados a la Junta Directiva de la Compañía. La Compañía ha identificado y conoce los riesgos tecnológicos informáticos a los que está expuesta la Compañía.

La Compañía dispone de una Estrategia Tecnológica, la que comprende políticas sobre adquisición de *hardware* y de *software*.

El control del cumplimiento de las políticas informáticas es efectuado por una unidad especializada de auditoría interna. Se cuenta con el seguimiento de parte de Riesgo Operativo de la sociedad controladora que planifica y evalúa frecuentes pruebas de control y reporte de incidencias con el objetivo de minimizar riesgos futuros.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(3) Gestión de riesgos (continuación)

(a) Introducción y resumen (continuación)

Administración de riesgos (continuación)

(ii) Riesgos conglomerados

Las operaciones con empresas del grupo financiero son realizadas en condiciones de mercado y aprobadas por la Junta Directiva por medio del procedimiento correspondiente.

La Junta Directiva dispone en forma periódica de un detalle pormenorizado de todas las operaciones vigentes entre las empresas del grupo financiero del que forma parte la Compañía.

La Junta Directiva ha establecido políticas para que las filiales y sociedades de apoyo que dependen directamente de BDF sean sujeto de un efectivo sistema de control que permita la oportuna toma de decisiones correctivas por parte de BDF en caso de ser necesarias.

La Auditoría Interna dispone de sistemas de control efectivos para verificar que empresas controladas por BDF cumplan con las políticas establecidas por la Junta Directiva, con las regulaciones locales vigentes y en caso de ser pertinente, con las regulaciones establecidas por otros países.

Para el caso de las empresas controladas directamente por BDF, la Junta Directiva ha establecido mecanismos para asegurar la adecuada consistencia entre las políticas de riesgo del banco y las de aquellas.

La Junta Directiva dispone de mediciones consolidadas de los riesgos asumidos por BDF y sus filiales. Dichas medidas son adecuadas en atención al tamaño y naturaleza de las operaciones.

(iii) Riesgos de liquidez

Consiste en el riesgo que el puesto de bolsa no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, de una reducción en los ingresos recibidos por comisiones de intermediación bursátil. Ante esta situación la Junta Directiva ha orientado que siempre haya en efectivo en las cuentas bancarias de la Compañía al menos lo necesario para cubrir el gasto de un mes. Adicionalmente y ante una iliquidez transitoria, se cuenta siempre con la alternativa disponible captar fondos de manera transitoria por medio de operaciones de Reportos Opcionales, utilizando los títulos valores propiedad de la Compañía.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores

La Compañía ha aplicado consistentemente las políticas y estimaciones contables, para todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(5) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable y el valor en libros de los instrumentos financieros se detallan a continuación:

Activos	2025		2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Efectivo y equivalentes de efectivo (a)	24,441,177	24,441,177	11,336,929	11,336,929
Inversiones en valores, neto (b)	35,384,197	35,470,847	35,411,025	35,551,908
Cuentas por cobrar, neto (a)	551,318	551,318	255,843	255,843
Total activos	<u>60,376,692</u>	<u>60,463,342</u>	<u>47,003,797</u>	<u>47,144,680</u>

A continuación, se detallan los métodos y los supuestos empleados por la Administración para el cálculo estimado del valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía:

(a) Efectivo y equivalente de efectivo; cuentas por cobrar, neto.

El valor razonable es considerado igual al valor en libros debido a su pronta realización.

(b) Inversiones en valores, neto.

El valor razonable de las inversiones se basa en precios cotizados del mercado local y son inversiones que pueden realizarse al corto y largo plazo.

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo

A continuación, se presenta un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo:

	2025	2024
Moneda nacional		
Instituciones financieras	<u>17,916,925</u>	<u>7,923,672</u>
	<u>17,916,925</u>	<u>7,923,672</u>
Moneda extranjera		
Instituciones financieras	<u>6,524,252</u>	<u>3,413,257</u>
	<u>6,524,252</u>	<u>3,413,257</u>
	<u>24,441,177</u>	<u>11,336,929</u>

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo (continuación)

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025, incluye saldos en moneda extranjera por USD 178,140 equivalentes a C\$ 6,524,252 (2024: USD 93,197 equivalentes a C\$ 3,413,257).

(7) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Instrumentos de deuda		
Certificado de Bonos de Pago por Indemnización (BPI USD), BONO USD y BONO USD emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP); sujetos a mantenimiento de valor, en el caso del BPI USD con vencimiento de quince (15) años; devenga una tasa de interés anual de 3 % capitalizable los dos (2) primeros años; los cinco (5) años siguientes devengan el 4.5 % anual, pagadero semestralmente y 5 % anual los siguientes ocho (8) años. Los BONO USD y BONO USD con vencimiento de 5 años, devengan un interés del 8 % pagaderos semestralmente, el principal se cancela al vencimiento. Los vencimientos de los títulos oscilan entre 2025 y 2024.	-	9,707,488
Rendimientos por cobrar sobre inversiones	-	206,334
Total	<u>-</u>	<u>9,913,822</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Instrumentos de deuda		
Saldo al inicio del año	9,707,488	12,841,920
Adiciones	2,834,265	656,429
Ajuste por valuación	43,353	-
Ventas	(12,585,106)	-
Vencimientos	-	(3,790,861)
	<u>-</u>	<u>9,707,488</u>
Intereses por cobrar	-	206,334
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>9,913,822</u>

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(8) Inversiones a costo amortizado, neto

	2025	2024
Inversiones en valores		
Instrumentos de deuda gubernamental (a)	11,196,030	12,903,470
Contratos por operaciones de reporto	4,836,431	3,800,865
Certificados de depósitos (b)	18,312,150	8,057,347
Rendimientos por cobrar	1,039,586	735,521
	<u>35,384,197</u>	<u>25,497,203</u>

(a) Corresponden a adquisiciones de Letras del Banco Central de Nicaragua por USD 305,700 pagaderos al vencimiento. Los plazos oscilan entre 308 a 357 días y las tasas de interés oscilan entre 7.61 % a 7.64 %.

(b) Corresponde a certificados de depósitos con intereses por USD 500,000 de principal con tasas de interés que oscilan entre 7.25 % a 7.50 %.

El siguiente es un movimiento de las inversiones a costo amortizado:

	2025	2024
Movimiento de inversiones a costo amortizado		
Saldo al 1 de enero	24,761,682	13,164,320
Adiciones	57,854,005	36,648,817
Vencimientos	(48,271,076)	(25,051,455)
	<u>34,344,611</u>	<u>24,761,682</u>
Intereses por cobrar	1,039,586	735,521
	<u>35,384,197</u>	<u>25,497,203</u>

(9) Cuentas por cobrar, neto

A continuación, se presenta un resumen de las cuentas por cobrar:

	2025	2024
Comisiones	123,106	116,196
Cuentas por cobrar	226,778	10,061
Servicios de asesoría	201,434	109,873
Otras cuentas por cobrar	-	19,713
	<u>551,318</u>	<u>255,843</u>

(10) Activo material

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el puesto de bolsa tiene sus activos totalmente depreciados.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(11) Activos intangiblesA continuación, se presenta un movimiento del *software*:

	2025	2024
Costo		
Saldo al 1 de enero	1,985,271	1,985,271
Saldo al 31 de diciembre	1,985,271	1,985,271
Amortización acumulada		
Saldo al 1 de enero	(1,858,008)	(1,810,291)
Amortización	(47,722)	(47,717)
Saldo al 31 de diciembre	(1,905,730)	(1,858,008)
	79,541	127,263

(12) Activos y pasivos fiscales**(a) Importes reconocidos en resultado**

	2025	2024
Gasto por impuesto corriente		
Año corriente	2,345,725	1,786,144
Total	2,345,725	1,786,144

(b) Gasto por impuesto sobre la renta

A continuación, se presenta una conciliación del cálculo del impuesto sobre la renta y el gasto:

	2025	2024
Utilidad contable antes del impuesto sobre la renta	7,874,823	6,013,307
Menos:		
Contribuciones por leyes especiales	119,053	124,549
Renta gravable	7,755,770	5,888,758
Impuesto sobre la renta (30 %)	2,326,731	1,766,627
Más:		
Efecto neto gastos no deducibles	18,994	19,517
Gasto por impuesto sobre la renta	2,345,725	1,786,144

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(12) Activos y pasivos fiscales (continuación)

(b) Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)

El pago del impuesto sobre la renta es el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo con el 30 % aplicable a la renta neta gravable.

El impuesto sobre la renta anual está sujeto a un pago mínimo definitivo, que se liquida sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del 3 %, 2 % o 1 % para grandes, principales y demás contribuyentes respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el gasto por impuesto sobre la renta se determinó conforme el 30 % aplicable a la renta neta gravable, por resultar este monto mayor.

Las rentas de capital y las ganancias y pérdidas de capital de las instituciones financieras reguladas o no por las autoridades competentes, deberán integrarse en su totalidad como rentas de actividades económicas.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(12) Activos y pasivos fiscales (continuación)

(c) Movimiento en el saldo de impuesto diferido

El siguiente es un movimiento en el saldo de impuesto diferido:

	Reconocido			Al 31 de diciembre de 2025		
	Saldo neto al 1 de enero	En resultados	En otro resultado integral	Neto	Activos por impuesto diferido	Pasivos por impuesto diferido
Reservas por obligaciones laborales y otros beneficios	2,452	-	4,740	-	-	7,192
Impuesto pasivo diferido	<u>2,452</u>	<u>-</u>	<u>4,740</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,192</u>

	Reconocido			Al 31 de diciembre de 2024		
	Saldo neto al 1 de enero	En resultados	En otro resultado integral	Neto	Activos por impuesto diferido	Pasivos por impuesto diferido
Reservas por obligaciones laborales y otros beneficios	188,234	(17,386)	(168,396)	2,452	-	2,452
Impuesto pasivo diferido	<u>188,234</u>	<u>(17,386)</u>	<u>(168,396)</u>	<u>2,452</u>	<u>-</u>	<u>2,452</u>

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(12) Activos y pasivos fiscales (continuación)

(d) Activos y pasivos fiscales

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos fiscales		
Impuestos corrientes sobre la renta	1,116,116	1,116,116
Anticipos de IR	3,651	3,746
Anticipos Alcaldía de Managua	1,782	1,873
	<u>1,121,549</u>	<u>1,121,735</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pasivos fiscales		
Ministerio de Hacienda y Crédito Público	597,502	76,798
Impuesto sobre la renta diferido	7,192	2,452
Alcaldía de Managua	6,245	3,328
Impuesto sobre la renta en la fuente	202,496	194,048
Impuesto sobre la renta sobre salarios	76,553	76,482
	<u>889,988</u>	<u>353,108</u>

(13) Otros activos

A continuación, se presenta un resumen de otros activos:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos pagados por anticipado		
Seguros pagados por anticipado	60,207	70,491
Matrículas y licencias pagadas por anticipado	21,974	21,974
	<u>82,181</u>	<u>92,465</u>

(14) Otras cuentas por pagar y provisiones

Un detalle de cuentas por pagar y provisiones, se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas por pagar		
Aportaciones patronales por pagar, INSS	77,590	77,480
Aportaciones laborales por pagar, INSS	25,262	25,150
Aportaciones por pagar, INATEC	7,218	7,207
Otras cuentas por pagar	760,722	89,081
Cuentas por pagar diversas	15,318,399	8,765,689
	<u>16,189,191</u>	<u>8,964,607</u>

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(14) Otras cuentas por pagar y provisiones (continuación)

	2025	2024
Provisiones		
Indemnización laboral (a)	1,505,355	1,437,111
Vacaciones y aguinaldo (b)	132,848	67,768
Total	<u>1,638,203</u>	<u>1,504,879</u>
	<u>17,827,394</u>	<u>10,469,486</u>

(a) Indemnización laboral

La Compañía determina las reservas por indemnización por antigüedad, con base en un estudio realizado por un actuario independiente. Los principales cambios actuariales provenientes de la reserva por indemnización por antigüedad se presentan en la siguiente conciliación:

	2025	2024
Saldo al 1 de enero	1,437,111	1,363,725
Costo del servicio presente	55,921	63,795
Utilidad por cambios en la tasa de descuento	12,323	9,591
Saldo al 31 de diciembre	<u>1,505,355</u>	<u>1,437,111</u>

Las hipótesis utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios se muestran a continuación:

	2025	2024
Tasa de descuento	10.30 %	10.60 %
Tasa de incremento de salarios	5.00 %	5.00 %

(b) Vacaciones y aguinaldo

Un detalle del movimiento de las cuentas de vacaciones y aguinaldo se presenta a continuación:

	Vacaciones	Aguinaldo	Total
Saldo al 1 de enero de 2025	37,737	30,031	67,768
Provisión generada en el año (gasto)	154,029	360,927	514,956
Provisión utilizada en el año	88,992	360,884	449,876
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>102,774</u>	<u>30,074</u>	<u>132,848</u>

	Vacaciones	Aguinaldo	Total
Saldo al 1 de enero de 2024	40,986	29,934	70,920
Provisión generada en el año (gasto)	191,614	360,469	552,083
Provisión utilizada en el año	194,863	360,372	555,235
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>37,737</u>	<u>30,031</u>	<u>67,768</u>

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(15) Ingresos y gastos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los ingresos y gastos financieros:

	2025	2024
(a) Ingresos financieros		
Intermediación bursátil	13,960,235	11,795,113
Rendimientos sobre inversiones	2,758,273	2,812,829
Intereses sobre depósitos en bancos	2,743	3,285
Otros gastos financieros	104,713	35,810
	<u>16,825,964</u>	<u>14,647,037</u>
	2025	2024
(b) Gastos financieros		
Intermediación bursátil	13,231	-
Otros gastos financieros	1,537	9,260
	<u>14,768</u>	<u>9,260</u>

(16) Ingresos (gastos) operativos, netos

A continuación, se presenta un resumen de los ingresos y gastos operativos diversos:

	2025	2024
Ingresos operativos diversos		
Ingresos operativos varios	69,892	52,246
	<u>69,892</u>	<u>52,246</u>
Gastos operativos diversos		
Otras comisiones pagadas (a)	182,107	173,683
Comisiones bancarias pagadas	4,761	23,980
	<u>186,868</u>	<u>197,663</u>
	<u>(116,976)</u>	<u>(145,417)</u>

- (a) Corresponde al pago de servicio de custodia de títulos valores a la Central Nicaragüense de Valores, S. A., otras tarifas y por pago de publicaciones regulatorias.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(17) Gastos de administración

	2025	2024
Gastos de personal		
Sueldos	4,882,884	4,805,747
Instituto nicaragüense de seguro social (INSS)	930,861	890,057
Aguinaldos	360,927	360,469
Seguros del personal	514,930	617,250
Vacaciones	154,029	1
Instituto nicaragüense tecnológico (INATEC)	86,591	125,917
Capacitación	26,371	28,182
Indemnización	65,513	69,326
Viáticos	9,355	2,197
Bonificaciones e incentivos	668,430	-
	<u>7,699,891</u>	<u>6,899,146</u>
	2025	2024
Gastos generales		
Honorarios profesionales	495,146	496,735
Comunicación	294,075	302,630
Gastos de publicidad	-	5,150
Impuestos municipales	78,507	80,169
Papelería	8,504	43,620
Mantenimiento y reparación de vehículos	26,150	24,030
Combustible y lubricantes	24,485	22,850
Otros gastos generales	193,953	525,689
	<u>1,120,820</u>	<u>1,500,873</u>
	2025	2024
Depreciaciones y amortizaciones		
Amortización de <i>software</i>	47,722	47,717
Amortización de gastos pagados por anticipados	43,949	43,822
	<u>91,671</u>	<u>91,539</u>
	<u>8,912,382</u>	<u>8,491,558</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el número promedio de colaboradores es de 5.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(18) Incumplimientos

Al 31 de diciembre de 2025, la Administración confirma que la Compañía no tiene pasivos financieros.

(19) Patrimonio

El capital social está representado por acciones comunes y se incluyen en el estado de cambios en el patrimonio. Los dividendos sobre las acciones se reconocen en el período en el que son declarados.

(a) Capital mínimo requerido

El capital mínimo requerido para operar como un Puesto de Bolsa al 31 de diciembre de 2025 es de C\$ 4,077,500 conforme resolución CDMF-VIII-3-25 del 12 de marzo 2025 (2024: C\$ 4,044,500 según resolución n.º CD-SIBOIF-1365-1MAR7-2023).

(b) Composición del capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital suscrito y pagado era de C\$ 8,550,000, está compuesto por 5,700 acciones comunes, suscritas y pagadas con valor nominal de C\$ 1,500 cada una.

(c) Distribución de dividendos

De conformidad con la Ley General 561/2005 y su reforma bajo la Ley 1237, Ley de Reformas y Adiciones, solamente podrá existir distribución con previa autorización del superintendente. Con base en la norma general emitida por el Consejo Directivo de la Superintendencia relacionada con esa materia, la distribución de utilidades se realizará siempre y cuando se hubiesen constituido las provisiones, ajustes, reservas obligatorias y se cumpla con el coeficiente de capital mínimo requerido.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hubo distribución de dividendos en efectivo.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(20) Cobertura de seguros contratados por la Compañía

A continuación, se presenta un resumen de la cobertura de seguros contratados por la Compañía:

2025				
Número de póliza	Ramo asegurado	Fecha de vencimiento	Riesgo cubierto	Suma asegurada
09B699	Colectivo de Vida	24/05/2026	• Muerte natural o accidental • Incapacidad total y permanente por enfermedad o accidente • Sepelio • Doble indemnización por muerte accidental y desmembración	• 12 veces el salario por muerte natural • 24 veces el salario por muerte accidental • USD 2,000 por sepelio
1800618742	Gastos médicos (internacional)	14/02/2026	• Gastos médicos	• USD 7,000,000
2024				
Número de póliza	Ramo asegurado	Fecha de vencimiento	Riesgo cubierto	Suma asegurada
09B699	Colectivo de Vida	24/05/2025	• Muerte natural o accidental • Incapacidad total y permanente por enfermedad o accidente • Sepelio • Doble indemnización por muerte accidental y desmembración	• 12 veces el salario por muerte natural • 24 veces el salario por muerte accidental • USD 2,000 por sepelio
1800618742	Gastos médicos (internacional)	14/02/2025	• Gastos médicos	• USD 7,000,000

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(21) Contribuciones por leyes especiales

En cumplimiento con la Ley No.1232: “Ley de Administración del Sistema Monetario y Financiero, Publicada en la Gaceta Diario Oficial No.241 del 30 de diciembre del año 2024, en su artículo 17, Literal C, Numeral 17. la Compañía aporta al presupuesto anual de la Superintendencia el 1.00 % sobre el total de los ingresos de comisiones por intermediación bursátil. Al 31 de diciembre de 2025, el aporte anual fue por C\$ 119,053 (2024: C\$ 124,549).

(22) Saldos y transacciones con partes relacionadas

(a) Las partes relacionadas de la Compañía son:

- (i) Los accionistas que bien sea individualmente o en conjunto con otras personas naturales o jurídicas con las que mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas, posean un cinco por ciento (5 %) o más del capital pagado de la Compañía.
- (ii) Los miembros de su Junta Directiva, el secretario cuando sea miembro de esta con voz y voto, el ejecutivo principal, así como cualquier otro funcionario con potestad, individual o colectiva, de autorizar créditos sustanciales, calificados de acuerdo con normativas generales establecidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia. De igual forma, estarán incluidas las personas jurídicas con las que tales miembros y funcionarios mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- (iii) Los cónyuges y familiares hasta el segundo grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas naturales incluidas en algunos de los literales anteriores, así como las personas jurídicas con las que tales cónyuges y familiares mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- (iv) Las personas jurídicas con las cuales la Compañía mantenga directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- (v) Las personas jurídicas miembros del grupo financiero al cual la Compañía pertenece, así como sus directores y funcionarios.

(b) Existen vinculaciones significativas en cualquiera de los siguientes casos:

- (i) Cuando una persona natural, directa o indirectamente participa como accionista en otra persona jurídica en un porcentaje equivalente o superior al 33 % de su capital pagado o ejerce control por cualquier medio, directo o indirecto, sobre un derecho de voto equivalente o superior al mismo porcentaje.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(22) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(b) Existen vinculaciones significativas en cualquiera de los siguientes casos (continuación):

- (ii) Cuando una persona jurídica, directa o indirectamente participa en otra persona jurídica o esta participa en aquella, como accionista, en un porcentaje equivalente o superior al 33% de su capital pagado o ejerce control por cualquier medio, directo o indirecto, sobre un derecho de voto equivalente o superior al mismo porcentaje.
- (iii) Cuando dos o más personas jurídicas tienen, directa o indirectamente, accionistas comunes en un porcentaje equivalente o superior al 33% de sus capitales pagados o cuando unas mismas personas naturales o jurídicas ejercen control, por cualquier medio, directo o indirecto, en aquellas personas jurídicas, sobre un derecho de voto equivalente o superior al mismo porcentaje.
- (iv) Cuando por cualquier medio, directo o indirecto, una persona natural o jurídica ejerce influencia dominante sobre la Junta de Accionistas o Junta Directiva; la Administración o Gerencia; en la determinación de políticas, o en la gestión, coordinación, imagen, contratación o realización de negocios, de otra persona jurídica, por decisión del superintendente.
- (v) Cuando por aplicación de las normas generales dictadas por el Consejo Directivo, el superintendente pueda presumir que una persona natural o jurídica o varias de ellas mantienen, directa o indirectamente, vinculaciones significativas entre sí o con otra persona jurídica, en virtud de la presencia de indicios de afinidad de intereses.

A este respecto, se consideran indicios de vinculación significativa por afinidad de intereses, entre otros, la presencia común de miembros de juntas directivas; la realización de negocios en una misma sede; el ofrecimiento de servicios bajo una misma imagen corporativa; la posibilidad de ejercer derecho de veto sobre negocios; la asunción frecuente de riesgos compartidos; la existencia de políticas comunes o de órganos de gestión o coordinación similares, y los demás que se incluyan en las referidas normas.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(22) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(b) Existen vinculaciones significativas en cualquiera de los siguientes casos: (continuación)

(i) Transacciones con personal clave (directores, ejecutivos y accionistas)

	2025			
	Directores	Accionistas	Otros	Total
Activos				
Cuentas por cobrar	-	143,614	-	143,614
Total activos con partes relacionadas	-	143,614	-	143,614
Pasivos				
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	-	-
Resultados				
Ingresos financieros por operaciones bursátiles y asesorías	-	4,655,055	591,096	5,246,151
Remuneraciones Directores	602,470	-	-	602,470
Salarios, prestaciones y bonificaciones a personal clave	-	-	2,064,559	2,064,559
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	602,470	4,655,055	2,655,655	7,913,180
Total	602,470	4,798,669	2,655,655	8,056,794

	2024			
	Directores	Accionistas	Otros	Total
Activos				
Cuentas por cobrar	-	126,048	-	126,048
Total activos con partes relacionadas	-	126,048	-	126,048
Pasivos				
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-
Total pasivos con partes relacionadas	-	-	-	-
Resultados				
Ingresos financieros por operaciones bursátiles y asesorías	-	1,930,965	446,997	2,377,962
Remuneraciones Directores	483,441	-	-	483,441
Salarios, prestaciones y bonificaciones a personal clave	-	-	3,667,033	3,667,033
Total ingresos (gastos) con partes relacionadas	483,441	1,930,965	4,114,030	6,528,436
Total	483,441	2,057,013	4,114,030	6,654,484

(ii) Operaciones entre compañías relacionadas

	2025	2024
Activos		
Depósitos en instituciones financieras	23,496,160	10,282,075
Cuentas por cobrar	160,416	-
Total activos con partes relacionadas	23,656,576	10,282,075
Resultados		
Ingresos financieros por operaciones bursátiles y asesorías	6,183,523	2,377,962
Gastos por pólizas de seguros	54,459	-
Total netos ingresos y gastos con partes relacionadas	6,129,064	2,377,962

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(23) Cuentas de orden

A continuación, se muestra un resumen de los títulos valores registrados en cuentas de orden:

	2025	2024
Títulos valores desmaterializados	10,433,625,173	8,966,840,615
Títulos valores materializados	18,551,923	8,397,080
	<u>10,452,177,096</u>	<u>8,975,237,695</u>

(24) Principales leyes y regulaciones aplicables

La Compañía está sujeta a regulaciones establecidas por la Superintendencia. Sin embargo, existen leyes de carácter general que a su vez deben ser tomadas en cuenta al momento de realizar determinadas operaciones.

A continuación, se presenta un detalle de las principales leyes y regulaciones:

- Constitución política de la República de Nicaragua.
- Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros (Ley n.º 561).
- Ley de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Ley n.º 316) y sus reformas.
- Ley de Mercado de Capitales (Ley n.º 587).
- Código Civil de la República de Nicaragua.
- Código de Comercio de la República de Nicaragua.
- Código del Trabajo (Ley n.º 185).
- Ley de Concertación Tributaria (Ley n.º 822) y el Reglamento a la Ley de Concertación Tributaria (Decreto 01-2013) y sus reformas.
- Ley de Protección de los Derechos de las Persona Consumidoras y Usuarias (Ley n.º 842).
- Ley n.º 976: Ley de la Unidad de Análisis Financiero.
- Ley contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (Ley n.º 977)
- Ley de Prevención, Investigación y Persecución del Crimen Organizado y de la Administración de los Bienes Incautados, Decomisados y Abandonados (Ley n.º 735).
- Código Penal de la República de Nicaragua (Ley n.º 641).
- Código Procesal Penal de la República de Nicaragua (Ley n.º 406).
- Ley Orgánica del Banco Central de Nicaragua (Ley n.º 732).
- Ley General de Títulos Valores (Decreto n.º 1824).
- Normas emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.
- Normas Financieras del Banco Central de Nicaragua y sus Reglamentos complementarios.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(24) Principales leyes y regulaciones aplicables (continuación)

Por la falta de cumplimiento de las condiciones antes mencionadas, la Superintendencia puede iniciar ciertas acciones obligatorias y aplicar posibles acciones discrecionales adicionales que podrían tener un efecto sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

La Administración de la Compañía considera que está en cumplimiento con todos los requerimientos a los que está sujeta.

(25) Otras revelaciones importantes

(a) Litigios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administración de la Compañía, confirma que no tiene litigio o reclamación alguna que sea probable que origine efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera o a sus resultados del período.

(b) CINIIF 23 - La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta interpretación.

La Superintendencia ha emitido una circular el día 7 de noviembre de 2022, con el propósito de establecer la obligatoriedad de realizar el análisis de las incertidumbres fiscales frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. Es importante destacar que esta aplicación será a partir del período anual 2022 y el cumplimiento de esta, será de acuerdo con:

- Circular DS - IS - 2969 - 11-2022/LAME - Instituciones del mercado de seguros
- Circular - IAGD - 2964 - 11-2022/LAME – Almacenes generales de depósito
- Circular - IV - 2972 - 11-2022/LAME – Instituciones financieras del mercado de valores
- Circular - DA&SC - 2979 - 11-2022/LAME - Instituciones Bancarias y Financieras

Por lo anterior la Compañía ha revisado y analizado cada tratamiento impositivo incierto por separado sobre la base que mejor prediga la resolución de la incertidumbre. La Compañía no ha identificado importe alguno que registrar al 31 de diciembre de 2025.

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(26) Hechos posteriores

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 18 de febrero de 2026.

(27) Participaciones

A continuación, se muestra un detalle de las participaciones:

(a) Participaciones en asociadas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Acciones en Central Nicaragüense de Valores, S. A. (CENIVAL) (i)	36,932	35,196
Acciones Bolsa de Valores de Nicaragua (ii)	27,404	34,944
	<u>64,336</u>	<u>70,140</u>

(i) La participación del Puesto en CENIVAL es de 0.17 %.

(ii) La participación del Puesto en la Bolsa de Valores de Nicaragua es de 0.07 %.

A continuación, se presenta información sobre el movimiento de las participaciones en asociadas.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Participaciones en asociadas		
Saldo inicial	70,140	68,847
Más: Adquisiciones	-	9,856
Más: Ganancia de participaciones	4,001	-
Menos: Deterioro de participaciones	-	8,563
Menos: Pago de dividendos	9,805	-
Saldo final	<u>64,336</u>	<u>70,140</u>

(b) Resultados por participación en asociadas, negocios conjunto y subsidiarias

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ganancia en asociadas		
Participación en Acciones Cenival	1,885	3,218
Participación en Bolsa de Valores de Nicaragua	4,241	7,020
	<u>6,126</u>	<u>10,238</u>
Pérdidas en asociadas		
Participación en Acciones Cenival	13	71
Participación en Bolsa de Valores de Nicaragua	2,120	912
	<u>2,133</u>	<u>983</u>

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(28) Estado de situación financiera antes y después de ajustes

Al 31 de diciembre de 2025, y por el año terminado en esa fecha, la Compañía registró reclasificación de la reserva legal por el monto de C\$ 811,507 en este informe auditado que afectarán las cifras del estado de situación financiera en las líneas de resultados acumulados y reserva legal, conforme CIRCULAR-DS-DA&SC-2727-09-2023-LAME. Adicionalmente, se realizó reclasificación de equivalentes de efectivo a inversiones en valores, neto por C\$ 18,811,206.

	Antes de ajuste	Ajustes y/o reclasificaciones		Después de ajuste
		Debe	Haber	
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	43,252,383	-	18,811,206	24,441,177
Moneda nacional				
Instituciones financieras	17,916,925	-	-	17,916,925
	17,916,925	-	-	17,916,925
Moneda extranjera				
Instituciones financieras	6,524,252	-	-	6,524,252
Equivalentes de efectivo	18,811,206	-	18,811,206	-
	25,335,458	-	-	6,524,252
Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	-	-	-
Inversiones a costo amortizado, neto	16,572,991	18,811,206	-	35,384,197
				-
Cuentas por cobrar, neto	551,318	-	-	551,318
Participaciones	64,336	-	-	64,336
Activos intangibles	79,541	-	-	79,541
Activos fiscales	1,121,549	-	-	1,121,549
Otros activos	82,181	-	-	82,181
Total activos	<u>61,724,299</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>61,724,299</u>
Pasivos				
Pasivos financieros a costo amortizado				
Comisiones, tarifas y cuotas por servicios	134,321	-	-	134,321
Pasivos fiscales	889,988	-	-	889,988
Otras cuentas por pagar y provisiones	17,827,394	-	-	17,827,394
Total pasivos	<u>18,851,703</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,851,703</u>
Patrimonio				
Fondos propios				
Capital social pagado	8,550,000	-	-	8,550,000
Reservas patrimoniales	5,906,206	-	811,507	5,094,699
Resultados acumulados	28,424,131	811,507	-	29,235,638
Total fondos propios	<u>42,880,337</u>	<u>811,507</u>	<u>811,507</u>	<u>42,880,337</u>
Otro resultado integral neto	<u>(7,741)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,741)</u>
Total patrimonio	<u>42,872,596</u>	<u>811,507</u>	<u>811,507</u>	<u>42,872,596</u>
Cuentas de orden	<u>10,452,177,096</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,452,177,096</u>

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(28) Estado de situación financiera antes y después de ajustes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024, y por el año terminado en esa fecha, la Compañía registró reclasificación de la reserva legal por el monto de C\$ 615,392 en este informe auditado que afectarán las cifras del estado de situación financiera en las líneas de resultados acumulados y reserva legal, conforme CIRCULAR-DS-DA&SC-2727-09-2023-LAME. Adicionalmente, se realizó reclasificación de equivalentes de efectivo a inversiones en valores, neto por C\$ 8,157,129.

	Antes de ajuste	Ajustes y/o reclasificaciones		Después de ajuste
		Debe	Haber	
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	19,494,058	-	8,157,129	11,336,929
Moneda nacional				
Instituciones financieras	7,923,672	-	-	7,923,672
	<u>7,923,672</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,923,672</u>
Moneda extranjera				
Caja	-	-	-	-
Banco Central de Nicaragua	-	-	-	-
Instituciones financieras	3,413,257	-	-	3,413,257
Depósitos restringidos	-	-	-	-
Equivalentes de efectivo	8,157,129	-	8,157,129	-
	<u>11,570,386</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,413,257</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral	9,913,822	-	-	9,913,822
Inversiones a costo amortizado, neto	17,340,074	8,157,129	-	25,497,203
Cuentas por cobrar, neto	255,843	-	-	255,843
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-
Activos recibidos en recuperación de créditos	-	-	-	-
Participaciones	70,140	-	-	70,140
Activo material	-	-	-	-
Activos intangibles	127,263	-	-	127,263
Activos fiscales	1,121,735	-	-	1,121,735
Otros activos	92,465	-	-	92,465
Total activos	<u>48,415,400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48,415,400</u>
Pasivos				
Pasivos financieros a costo amortizado				
Comisiones, tarifas y cuotas por servicios	127,620	-	-	127,620
Pasivos fiscales	353,108	-	-	353,108
Otras cuentas por pagar y provisiones	10,469,486	-	-	10,469,486
Total pasivos	<u>10,950,214</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,950,214</u>
Patrimonio				
Fondos propios				
Capital social pagado	8,550,000	-	-	8,550,000
Reservas patrimoniales	5,290,814	-	615,392	4,675,422
Resultados acumulados	23,629,478	615,392	-	24,244,870
Total fondos propios	<u>37,470,292</u>	<u>615,392</u>	<u>615,392</u>	<u>37,470,292</u>
Otro resultado integral neto	<u>(5,106)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,106)</u>
Total patrimonio	<u>37,465,186</u>	<u>615,392</u>	<u>615,392</u>	<u>37,465,186</u>
Cuentas de orden	<u>8,975,237,695</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,975,237,695</u>

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(29) Estado de resultados antes y después de ajustes

Al 31 de diciembre de 2025, y por el año terminado en esa fecha, la Compañía no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectaran las cifras del estado de resultados previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

(30) Estado de cambio en el patrimonio antes y después de ajustes

Al 31 de diciembre de 2025, y por el año terminado en esa fecha, la Compañía registró reclasificación de la reserva legal por el monto de C\$ 811,507 en este informe auditado que afectaran las cifras del estado de cambio en el patrimonio en las líneas de resultados acumulados y reserva legal, conforme CIRCULAR-DS-DA&SC-2727-09-2023-LAME.

(31) Asientos de ajustes y reclasificaciones propuestos

De acuerdo con instrucción emitida por la Superintendencia en CIRCULAR-DS-DA&SC-2727-09-2023-LAME y DS-DA&SC-0402-02-2024-LAME-BDF, se realizó reclasificación por traslado de la reserva legal al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Adicionalmente, se realizó reclasificación de equivalentes de efectivo a inversiones en valores, neto por C\$ 18,811,206 (2024: C\$ 8,157,129).

Subcuenta	Cuenta	2025	
		Débito	Crédito
460101	Resultados acumulados de ejercicios anteriores disponible	811,507	-
450101	Reserva legal	-	811,507
		<u>811,507</u>	<u>811,507</u>
Subcuenta	Cuenta	Débito	Crédito
120708	Equivalente de efectivo	-	18,811,206
120702	Instrumentos de deuda de instituciones financieras	18,312,150	-
120802	Rendimientos de instrumentos de deuda de instituciones financieras	499,056	-
		<u>18,811,206</u>	<u>18,811,206</u>

INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(31) Asientos de ajustes y reclasificaciones propuestos (continuación)

		2024	
Subcuenta	Cuenta	Débito	Crédito
460101	Resultados acumulados de ejercicios anteriores disponible	615,392	-
450101	Reserva legal	-	615,392
		<u>615,392</u>	<u>615,392</u>
Subcuenta	Cuenta	Débito	Crédito
120708	Equivalente de efectivo	-	8,157,129
120702	Instrumentos de deuda de instituciones financieras	8,057,346	-
120802	Rendimientos de instrumentos de deuda de instituciones financieras	99,782	-
		<u>8,157,129</u>	<u>8,157,129</u>